

东莞市人力资源和社会保障局

关于东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造征地项目社会保障落实情况的说明

东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造征地项目是2025年市重大建设项目。该用地项目征收东莞市中堂镇两个村的集体土地共45.699亩（其中袁家涌村集体土地32.9820亩、三涌胡屋集体土地12.7170亩），按东莞市平均征收农用地片区综合地价16.2万元/亩的15%的比例（即2.43万元/亩），需计提被征地农民养老保障资金为1110485.7元。

根据《中华人民共和国社会保险法》和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）的有关规定，该项目用地单位已将项目被征地农民养老保障资金1110485.7元预存入我市“收缴被征地农民社会保障资金过渡户”中。经市人力资源和社会保障局审核，东莞市中堂镇袁家涌村祥兴纸厂地块“三旧”改造征地项目已基本落实被征地农民养老保障政策规定。

特此说明。

东莞市人力资源和社会保障局

2025年8月20日



东莞市人力资源和社会保障局

关于东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）、和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）有关规定精神，拟定东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造征地项目涉及农村集体经济组织实行土地股份制经济。

三、征地社保费筹集。征地面积 45.699 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价 16.2 万元/亩的 15 %的比例计

提，需计提费用 1110485.7 元。

东莞市人力资源和社会保障局

2025年8月8日



东莞市人力资源和社会保障局

关于东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造项目被征地农民养老保障资金的情况说明

东莞市中堂镇人民政府：

东莞市中堂镇北海现代化产业园区东联南天地块“三旧”改造征地项目征用中堂镇袁家涌、三涌胡屋土地合共 45.699 亩（其中袁家涌土地 32.9820 亩、三涌胡屋土地 12.7170 亩），根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4 号）有关要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价 16.2 万元/亩的 15% 筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金 1110485.7 元。

请自收到本说明之日起，在 7 个工作日内将所需的被征地农民养老保障资金全额汇入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”（账户名：东莞市社会保险基金管理中心收缴被

征地农民养老保障资金过渡户，开户银行：东莞银行营业部，
账号：50007821351003500003)，进账单备注栏必须注明征
地项目批次号。汇款账户必须为用地单位的对公账户，且与
用地单位一致。如不一致，用地单位须另行提交书面说明。

特此说明。



(联系人：汉婉南，联系电话：88116336)